

POPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT :

A1	Svätúša / Bytové domy - lokalita Za humnami	G1	Rozšírenie výrobnjej zóny pri areáli Kraintek
B1	Svätúša / Rodinné domy - Za slivášmi	G2	Zberný dvor pri areáli Kraintek (bývalé PD Belek)
B2	Svätúša / Rodinné domy - Zdravotnícka ulica	G3	Zmiešané územie pre poľnohospodárstvo a výrobu
B3	Belek / Rodinné domy - ulica Za humnami	H1	Verejná zeleň - park pri kúpalisku Termál
B4	Belek / Rodinné domy - Kováčska ulica	H2	Verejná zeleň - promenáda (Trávnický potok)
B5	Belek / Rodinné domy - pod výrobným areálom	H3	Verejná zeleň - promenáda (potok Liska)
B6	Belek / Rodinné domy - Štepničná ulica	H4	Verejná zeleň - lesopark na brehu potoka Liska
B7	Svätúša / Rodinné domy - Nová a Senčianska ulica	H5	Verejná zeleň - pri bytovkách / Belek
C1	Ubytovanie v súkromí - pod PD Radava v Svätúši	I1	Záchytné parkovisko pri kúpalisku Termál
C2	Ubytovanie v súkromí - Železničná ulica	I2	Záchytné parkovisko pri strelnici
C3	Ubytovanie v súkromí - lokalita Za humnami	I3	Prepojovacia komunikácia
C4	Ubytovanie v súkromí - Lúčna ulica	E3	Plochy rekreácie a CR - pod vinicami
C5	Ubytovanie v súkromí - pod lesom	E4	Plochy rekreácie a CR - lokalita Dreviny
D1	Občianska vybavenosť v novom centre obce	E5	Plochy rekreácie a CR - pod bytovkami / Belek
D2	Občianska vybavenosť - severný vstup do obce	F1	Športové a oddychové plochy pri bytovkách / Belek
E1	Plochy rekreácie a CR - Pod vinohradmi	F2	Športovo-rekreačná zóna pri vodnej ploche Gergeľ
E2	Plochy rekreácie a CR - nad vilou Gracia		

LEGENDA OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ

- 1 - Obecný úrad, pošta, kultúrny dom

2 - Materská škola

3 - Základná škola

4 - Zdravotné stredisko

5 - Železničná a autobusová stanica

6 - Reštaurácia a piváreň Čerešňa

7 - Potraviny COOP Jednota

8 - Kostolík

9 - Cintorín

10 - Obchod

11 - Kostol

12 - Cintorín

13 - Dom smútku

14 - Nákupné stredisko a pohostinstvo

15 - Reštaurácia, letné kino a kino

16 - Predajňa potravín Alena

17 - Kvetinárstvo a pohrebníctvo

18 - Pizzeria a penzión Castel

19 - Reštaurácia a penzión Fontána

20 - Piváreň Cobra a apartmány 93

21 - Obchodné prevádzky

22 - Gastronomické centrum

23 - Rímske kúpele

24 - Reštauračné a stravovacie zariadenie

25 - Hotel Borinka

26 - Reštaurácia Jazmín

27 - Termálne kúplisko Termál

28 - Apartmány Monty

29 - Penzión Andrejka

30 - Penzión Energy II.

31 - Rekreačná chata

32 - Autocamping

33 - Futbalové ihrisko

34 - Strelnica

35 - Výrobný areál Kraintek (bývalé PD Belek)

36 - Areál PD Radava v časti Svätúša

37 - Stavebniny

38 - Čerpacia stanica PHM Petrol

39 - Skleníkové hospodárstvo

40 - Záchytný prameň

41 - Vodojem - hydroglóbus

42 - Vodojem

43 - Vodáreň

44 - ČOV

45 - Výmenníková stanica

46 - Tatarský kopec

Schvaľovacia doložka :

ÚPN obce Podhájska bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Podhájskej uznesením č. XIX/1/2018 zo dňa 29.06.2018. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2018

Ing. Vladimír Bakoš, starosta obce

		ZHOTOVITEĽ ING. ARCH. VLASTA ČAMAJOVÁ				
		DOKUMENT ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHÁJSKA - ČISTOPIS				
		VÝKRES ZÁVÄZNÁ ČASŤ - REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY				
OBEC		PODHÁJSKA	DÁTUM	07/2018	Č. VÝKRESU	10
OKRES		NOVÉ ZÁMKY	MIERKA	1 : 10 000		

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PODHÁJSKA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica riešeného územia
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
			Hranica zastavaného územia obce
			Hranica urbanistických okrskov
			Hranica ochranných pásiem všetkého druhu
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Obytné plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou
			Plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry
			Plochy dopravných a technických zariadení
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu
			Plochy športu
			Plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadu
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
			Plochy verejnej zelene
			Plochy sprievodnej a izolačnej zelene
			Plochy cintorína
			Vodné toky, plochy a nádrže
			Orná pôda
			Trvalé trávne porasty
			Záhrady
			Vinice
			Sady
			Plochy lesov
			Plochy močiarov
			Ostatné plochy

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Cesta II. triedy č. 580 : Šurany - Kalná nad Hronom
			Cesty III. triedy a hlavné zberné komunikácie
			Hlavné obslužné komunikácie
			Miestne prístupové komunikácie
			Skľudnené komunikácie funkčnej triedy D1
			Ostatné účelové komunikácie
			Hlavné trasy pešieho pohybu
			Vedľajšie pešie trasy, turistické a náučné chodníky
			Železničná trať č. 150 (jednokolaťová, elektrifikovaná)
			Železničná stanica
			Zastávky hromadnej autobusovej dopravy
			Garáže
			Parkovacie a odstavné plochy
			Hlavné cyklistické trasy
			Trafostanica VN/NN (murovaná, kiosková)
			Trafostanica VN/NN (stožiarová, stĺpová)
			Regulačná stanica plynu VTL/STL
			Automatická telefónna ústredňa
			Vodojem
			Hydroglóbus
			Prečerpávacia stanica vody
			Geotermálny prameň - GPR1
			Čistiareň odpadových vôd - ČOV
			Rozvojové lokality
	B3		Označenie rozvojových lokalít
	VPS		VPS - Verejnoprospešné stavby