

## **Lesné pozemkové spoločenstvo Boriny**

### **Zmluva o lesnom pozemkovom spoločenstve Boriny vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v Podhájskej**

**schválená na Valnom zhromaždení Lesného pozemkového spoločenstva  
Boriny, konanom v Podhájskej dňa 18.5. 2023**

## Časť A./ Preambula

1. V súlade s ust. § 31 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach (ďalej len „zákon“) Lesné spoločenstvo Boriny prispôsobuje svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a preto prijíma Zmluvu o lesnom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v Podhájskej v zmysle ust. § 5 zákona (ďalej len „Zmluva o spoločenstve“).

### Čl. I. Názov spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo má názov : **Lesné pozemkové spoločenstvo Boriny** ( v ďalšom texte len „spoločenstvo“).
2. Spoločenstvo je v zmysle ust. § 3 zákona právnickou osobou a je založené na dobu neurčitú.

### Čl. II. Sídlo spoločenstva

Sídlom spoločenstva je

### Čl. III. Spoločná nehnuteľnosť

Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie: spoločné nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätuš, obec Podhájska na LV 1057 vedeným okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor :

pozemok registra „C“, parcelné číslo 1915/248, ostatné plochy vo výmere 424 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra „E“, parcelné číslo 1915/2, lesné pozemky vo výmere 381854 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra „E“, parcelné číslo 1917, OP vo výmere 906 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra „E“, parcelné číslo 1918, lesné pozemky vo výmere 3133 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra „E“, parcelné číslo 1919, lesné pozemky vo výmere 1086 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra „E“, parcelné číslo 1927, ostatné plochy vo výmere 2097 m<sup>2</sup>,

Nejde o spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa §2 ods.1 písm. d) zákona o pozemkových spoločnostiach.

### Čl. IV. Členstvo v spoločenstve

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Zoznam členov spoločenstva, platný ku dňu schválenia tejto Zmluvy, je súčasťou tejto Zmluvy a tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k tejto Zmluve.

3. Lesy S.R. a.s. (ďalej len „Lesy“) zastupujúce pozemkový fond v správe lesov vykonávajú práva člena spoločenstva, spravujú a nakladajú s podielmi spoločnej nehnuteľnosti v súlade s ust. §10 až §11 zákona č. 97/2013 Z.z.

4. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia

b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva. Na tento účel je možné použiť i výpis z LV.

5. Členovia spoločenstva a Lesy SR sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

7. Pomer účasti člena na právach a povinnostiach s počtom hlasov je súčasťou zoznamu členov, ktorý je uvedený v prílohe č.1 tejto Zmluvy.

8. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

9. Práva a povinnosti členov spoločenstva upravujú podrobnejšie stanovy spoločenstva.

## **Čl. V. Orgány spoločenstva**

1. Orgánmi spoločenstva sú

:

a/ zhromaždenie

b/ výbor

c/ dozorná rada

2. Členom výboru môže byť fyzická osoba, spôsobilá na právne úkony, ktorá je členom spoločenstva alebo zástupcom právnickej osoby, ktoré je členom spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, spôsobilá na právne úkony, ktorá nie je členom spoločenstva.

3. Fyzická osoba môže byť súčasne členom len jedného z orgánov spoločenstva uvedených v bode 1 písm. b) a c).

4. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov. Zhromaždenie je oprávnené zvoliť dvoch náhradníkov, ktorí sa v prípade ukončenia výkonu funkcie zvoleného člena orgánu stávajú členom do konca volebného obdobia.

5. Členovi orgánu spoločenstva uvedenom v bode 1 písm. b) a c) určuje výšku odmeny zhromaždenie.

## **Čl. VI. Zhromaždenie**

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

2. Spôsob zvolávania a organizácia zhromaždenia je uvedený v ust. § 14 a nasl. zákona, podrobnosti upravujú stanovy spoločenstva.

3. 3. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- k) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti

3. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností v súlade s dohodou členov, uvedenou v čl. IV bod 8 tejto Zmluvy.

4. O záležitostiach, uvedených v bode 2 písm. a), b), d), h) a i) tohto článku rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

5. Zhromaždenie je spôsobilé rokovať a uznávať sa, ak sú prítomní vlastníci spoločnej nehnuteľnosti ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery spoločnej nehnuteľnosti. Pokiaľ nadpolovičná väčšina výmery spoločnej nehnuteľnosti nie je pri prezentácii splnená, predsedajúci preruší zhromaždenie na 30. minút. Ak sa ani počas tohto prerušenia nezíde dostatočný počet členov tak výmera prítomných vlastníkov sa považuje za 100%, a na prijatie uznesenia a odsúhlasenie návrhov musia hlasovať vlastníci vlastníci nadpolovičnú výmeru spoločnej nehnuteľnosti zrátanú pri prezentácii.

## Čl. VII. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor koná za členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva, s podielmi ktorých nakladá fond pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor má minimálne päť členov. Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva, ktorý riadi a organizuje rokovanie výboru. Podrobnosti organizácie Výboru upraví stanovy spoločenstva.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
5. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
6. Spôsob odvolania člena výboru sa uskutoční hlasovaním členov výboru nadpolovičnou väčšinou a zápisom o odvolaní, podpísanom predsedom Lesného pozemkového spoločenstva Boriny.

## **Čl. VIII. Dozorná rada**

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady, ktorý stojí na čele dozornej rady a riadi a organizuje rokovanie dozornej rady. Podrobnosti organizácie dozornej rady upraví stanovy spoločenstva.
3. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
4. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkovom spoločenstve alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru pri zvolávaní zhromaždenia podľa tejto zmluvy a stanov spoločenstva.

## **Čl. IX. Hospodárenie spoločenstva**

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nej hospodári v lesoch.
2. Spoločenstvo – okrem činností uvedených v bode 1 – môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3 zákona.
3. Zásady hospodárenia spoločenstva sú upravené v stanovách spoločenstva.

## **Čl. X. Pozemkový fond, a jeho zastúpenie**

1. Pozemkový fond, alebo správca / Lesy SR/ zastupujúci pozemkový fond v spravujú podiely spoločnej nehnuteľností :
  - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
  - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
  - c) ktoré sú vo vlastníctve štátu
2. Lesy vykonávajú práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. IV. bod 3 písm. a), b), d) h) a i). tejto zmluvy.
3. Vo veciach v tejto Zmluve neupravených sa použijú primerane ustanovenia príslušných

právnych predpisov, najmä ust. §10 až 11 zákona.

4, Množstvo podielov spravovaných Pozemkovým fondom, alebo zástupcom -Lesy SR je  
k 18.5.2024 .....

## Čl. XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Spoločenstvo zároveň vydáva stanovky spoločenstva, ktoré podrobnejšie upravujú to, čo im bolo zverené touto Zmluvou.
2. Vo veciach, touto Zmluvou alebo stanovami spoločenstva neupravených, sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, resp. Občianskeho zákonníka a iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva .
4. V súlade s ustanovením § 5 ods. 3 zákona a na základe čl. IV bod 1) tejto Zmluvy o spoločenstve, spoločenstvo vydáva zoznam členov spoločenstva spolu s ich pomerom účasti na výkone práv a povinností, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Táto Zmluva o spoločenstve bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti – členov Lesného pozemkového spoločenstva Boriny, pozemkového spoločenstva, dňa ...  
pomerom hlasov ....

V Podhájskej, dňa

Za výbor spoločenstva :  
predseda spoločenstva :

.....  
člen výboru :  
.....

Za dozornú radu :  
predseda dozornej rady:

.....