

Stanovy Lesného pozemkového spoločenstva Boriny

(ďalej len spoločenstvo)

Článok 1 úvodné ustanovenia

1. Tieto stanovy podrobnejšie upravujú práva a povinnosti členov spoločenstva, a orgánov spoločenstva v nadväznosti na Zmluvu o pozemkovom spoločenstve a zákon č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len zákon č. 97/2013⁰), Z.z. v znení neskorších zmien.

Článok 2

Názov, sídlo a predmet činnosti lesného spoločenstva Boriny

1. Názov lesného pozemkového spoločenstva je Lesné pozemkové spoločenstvo Boriny
2. Sídлом pozemkového spoločenstva je :
3. Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o lesnom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v Podhájskej, uzavretou vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev vedených Okresným úradom Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor.
4. Spoločenstvo je právnickou osobou. Spoločenstvo bolo založené Zmluvou o lesnom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v Podhájskej,(ďalej len „zmluva o spoločenstve“) a zaregistrované na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, odbore pozemkovom ,poľnohospodárstva a lesného hospodárstva dňa
5. Predmetom činnosti spoločenstva je so starostlivosťou riadneho hospodára hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti v súlade so záujmami spoločenstva a platnými právnymi predpismi a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva spoločnej nehnuteľnosti. Spoločnú nehnuteľnosť tvoria pozemky vymenované v zmluve o lesnom pozemkovom spoločenstve v znení zo dňa 18.5.2024 (ďalej len „spoločná nehnuteľnosť“).
6. Spoločenstvo môže za účelom zabezpečenia riadneho hospodárenia spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať. O prenájme spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti rozhoduje výbor hlasovaním nadpolovičnou väčšinou. Zmluvy o prenájme spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti vrátane ustanovenia zákona 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov ,je možné uzatvárať len po prerokovaní vo výbore a musia byť podpísané :
 - a) predsedom a aspoň jedným členom výboru na dobu kratšiu ako jeden rok,
 - b) predsedom, dvomi členmi výboru , predsedom dozornej rady na dobu dlhšiu ako 5 rokov,

Článok III

Vznik a zánik členstva v spoločenstve

1. Členmi pozemkového spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v pozemkovom spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Členovia pozemkového spoločenstva sú povinní v prípade potreby preukázať vlastníctvo podielu na spoločnej nehnuteľnosti právne relevantným dokladom o vlastníctve podielu k spoločnej nehnuteľnosti (najmä listom vlastníctva, dedičským rozhodnutím, kúpnopredajnou zmluvou, darovacou zmluvou).
2. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 5 000 m^a.

3. Ak nemá člen pozemkového spoločenstva trvalý pobyt na území Slovenskej republiky, je povinný bezodkladne splnomocniť zástupcu s trvalým pobytom na území SR na vybavovanie členských záležitostí a jeho meno písomne oznámiť výboru spoločenstva.
4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena pozemkového spoločenstva v nadobudnutím podielu.
5. Lesy SR spravujú podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu. Lesy SR nakladajú s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností, ako aj ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
6. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Pri fyzických osobách sa do zoznamu zapisuje: meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, pomer účasti člena na výkone práv a povinností, dátum a právny predchodca člena spoločenstva dôvod vzniku členstva v pozemkovom spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Pri právnických osobách sa do zoznamu zapisuje: názov, sídlo, identifikačné číslo, pomer účasti člena na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v pozemkovom spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Na tento účel je možné použiť i list vlastníctva.
7. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a lesy SR sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

Článok IV

Práva a povinnosti členov a spoločenstva

1. Člen spoločenstva má tieto základné práva:
 - a) podieľať sa na zisku výhodách, ktoré spoločenstvo poskytne pre členov. Prípadný podiel na zisku alebo z výnosu určí valné zhromaždenie na rozdelenie, ktoré bude prislúchať podľa výšky podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
 - b) Predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a dotazy na orgány spoločenstva a byť o ňom informovaný.
 - c) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.
 - d) nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a žiadať a robiť si z neho výpisy.
2. Člen spoločenstva má tieto základné povinnosti:
 - a) dodržiavať stanovy a plniť uznesenia valného zhromaždenia a ďalších orgánov spoločenstva
 - b) zúčastňovať sa valného zhromaždenia,
 - c) nekonať v rozpore s oprávnenými záujmami spoločenstva,
 - d) osobným záujmom zúčastňovať sa na činnosti spoločenstva a chrániť majetok, spoločenstva,
 - e) oznámiť zmeny osobných údajov, ktoré sa zapisujú do registra členov spoločenstva a nahlásiť všetky zmeny evidovaných skutočností lesnému spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
 - f) podieľať sa na nákladoch a prípadnej vzniknutej strate a jej náhrade v pomere k veľkosti vlastníctva podielu
3. Povinnosti spoločenstva:
 - a) vytvoriť podmienky pre prosperitu spoločenstva, za tým účelom vytvárať pre členov podmienky pre realizáciu všetkých práv vyplývajúcich z členského vzťahu a vyžadovať tiež plnenie všetkých povinností,
 - b) umožniť členom, aby boli volení orgánov spoločenstva,
 - c) poskytnúť členom v súlade s uznesením zhromaždenia rozdelenie zisku prislúchajúcou čiastkou k jeho vlastníckym právam,

- d) viesť evidenciu členov a ich podielov.
4. Člen spoločenstva sa môže nechať zastupovať na valnom zhromaždení iným členom alebo blízkou osobou na základe plnej moci.
 5. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú závierku. Spolu s účtovnou závierkou navrhuje výbor aj spôsob rozdelenia a použitia zisku, prípadne spôsob úhrady straty. Členovia spoločenstva majú právo vyžiadať si ročnú účtovnú závierku k nahliadnutiu.

Článok V.

Orgány spoločenstva

1. Orgány spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie
 - b) výbor
 - c) dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volené len osoby staršie 18 rokov, ktoré majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu.

Článok VI.

Zhromaždenie.

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva . Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva .
2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor pozemkového spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Lesy SR , ak Lesy SR spravujú podiely spoločenstva alebo s nimi nakladajú.
3. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní taktiež písomné oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je oznamovacia tabuľa obce Podhájska. Výbor môže termín valného zhromaždenia vyhlásiť aj v obecnom rozhlase.
4. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zák. alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods.2 zák., výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
5. Výbor je povinný tiež zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia pozemkového spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva , v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva . Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada, má práva a povinnosti výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a ods. 6 zákona.
6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ustanovenie o zvolaní riadneho zhromaždenia.
7. Zhromaždenie je spôsobilé rokovať a uznávať sa, ak sú prítomní vlastníci spoločnej nehnuteľnosti ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery spoločnej nehnuteľnosti. Pokiaľ nadpolovičná väčšina výmery

spoločnej nehnuteľnosti nie je pri prezentácii splnená , predsedajúci preruší zhromaždenie na 30.minút. Ak sa ani počas tohto prerušenia nezíde dostatočný počet členov tak výmera prítomných vlastníkov sa považuje za 100%, a na prijatie uznesenia a odsúhlasenie návrhov musia hlasovať vlastníci vlastiaci nadpolovičnú výmeru spoločnej nehnuteľnosti zrátanú pri prezentácii.

8. Zhromaždenie sa musí zvolať aj v prípade, ak o to písomne požiada dozorná rada.
9. Voľby a hlasovanie na valnom zhromaždení sú verejné. V prípade že , že na zhromaždení sú vznesené námietky proti verejnému hlasovaniu, vykoná sa tajné hlasovanie s hlasovacími lístkami.
- 10, Zhromaždenie riadi predseda spoločenstva alebo iný poverený člen výboru, ak úkon zákon č. 97/2013 neustanovuje inak.
11. Do pôsobnosti zhromaždenia parí najmä:
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľovať stanovy a ich meny,
 - c) voliť a odvolávať členov spoločenstva volených valným zhromaždením,
 - d) rozhodovať o oddelení spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona 97/2013
 - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva , spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - g) rozhodovať o rozdelení a použití zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe pozemkového spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
 - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva ,
 - j) rozhodovať o základných otázkach koncepcie rozvoja spoločenstva ,
 - k) rozhodovať o zlúčení, premene a rozdelení spoločenstva,
 - l) prijímať rokovací poriadok a volebný poriadok, smernice o odmeňovaní členov spoločenstva,
 - m) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené Iným orgánom spoločenstva.
 - n) schvaľovať smernicu o nakladaní s finančnými prostriedkami,
12. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) aj) zákona nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva o veciach podľa §14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zákona zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladajú lesy SR podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) zákona rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
13. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
14. Z valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať:
 - a) Dátum a miesto konania valného zhromaždenia
 - b) prijaté uznesenie
 - c) výsledky hlasovania
 - d) neprijaté námietky členov, pokiaľ požiadali o ich zaprotokolovanie
 - e) zápisnica musí byť overená dvoma overovateľmi.
15. Prílohu zápisnice tvorí:

- a) zoznam účastníkov
- b) pozvánky
- c) podklady, ktoré boli predložené k prerokovaným bodom

16. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo vyžiadať si zápisnicu a jej prílohy k nahliadnutiu.

Článok VII.

Výbor

1. Výbor je výkonným a riadiacim orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom 97/2013 iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva a pozostáva minimálne z 5. členov.
3. Výbor plní uznesenia valného zhromaždenia a zodpovedá mu za svoju činnosť.
4. Výbor vypracováva výročnú správu o hospodárení spoločenstva ktorá obsahuje prehľad činnosti v uplynulom roku a predpoklady ďalšej činnosti. Výročnú správu predkladá výbor spolu s ročnou účtovnou závierkou na prerokovanie valnému zhromaždeniu.
5. Za výbor koná navonok predseda pozemkového spoločenstva a v jeho neprítomnosti poverený člen výboru spoločenstva , zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva .
6. Výbor sa schádza podľa potreby, najmenej 1-krát za rok. Na základe podnetu dozornej rady sa musí zísť do 10 dní.
7. Výbor volí zo svojich členov predsedu, ktorý je zároveň predsedom spoločenstva , podpredsedu, pokladníka. V prípade že do výboru nastupuje náhradník, zo zvolených náhradníkov sa nový člen výboru vyberie losovaním predsedu , za prítomnosti členov výboru.
8. Predseda pozemkového spoločenstva riadi a organizuje činnosť pozemkového spoločenstva, za výkon zodpovedá výboru.

Článok VIII.

Dozorná rada

1. Dozorná rada je nezávislým orgánom voleným valným zhromaždením. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva , prerokovávať sťažnosti členov.
2. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu a je nezávislá od ostatných orgánov spoločenstva.
3. Dozorná rada má troch členov. Členovia dozornej rady môžu byť aj fyzické osoby, ktoré nie sú členmi spoločenstva . Počet členov dozornej rady ,ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
4. Dozorná rada si spomedzi svojich členov volí predsedu dozornej rady.
5. Dozorná rada sa schádza podľa potreby.
6. Dozná rada sa vyjadruje k ročnej účtovnej závierke a upozorňuje výbor na zistené nedostatky a vyžaduje vykonanie nápravy.
7. Dozorná rada je oprávnená vyžadovať od výboru informácie o hospodárení spoločenstva.
8. Dozorná rada môže jednotlivými úkonmi poveriť jedného alebo viacerých svojich členov.

Článok IX.

Spoločné ustanovenia o členstve v orgánoch pozemkového spoločenstva

1. Funkčné obdobie členov orgánov spoločenstva uvedených v článku V. bod 1, písm. b) a c) stanov je 5-ročné.
2. Členovia pozemkového spoločenstva môžu byť do orgánov volení aj opätovne.
3. Člen pozemkového spoločenstva, ktorý bol do funkcie zvolený, môže z nej odstúpiť, je však povinný oznámiť orgánu, ktorého je členom písomnou formou svoje rozhodnutie. Funkcia končí dňom, keď odstúpenie prerokuje orgán, ktorý ho zvolil. Príslušný orgán musí prerokovať odstúpenie na svojom najbližšom zasadnutí, najneskôr do 3 mesiacov. V prípade, že tak orgán v uvedenej lehote neurobí, považuje sa odstúpenie za prerokované.
4. Každému členovi výboru a dozornej rady parí pri hlasovaní v týchto orgánoch 1 hlas, nezávisle na počte podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Hlasuje sa verejne, pokiaľ sa na tajnom hlasovaní neuzniesol rokujúci orgán.
5. Člen spoločenstva za spôsobenú škodu zodpovedá výboru. Voči členom spoločenstva môže nároky uplatniť i dozorná rada. Nároky spoločenstva voči členom je možné na súde uplatniť len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia. Valné zhromaždenie má právo schvaľovať i urovanie v týchto veciach.

Článok X.

Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje
 - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti ustanovené v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra spoločností.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Toto úplne znenie stanov bolo prijaté na základe uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 18.5.2024.
2. Toto úplné znenie stanov nadobúda účinnosť dňa 18.5.2024 .
3. O žiadostiach a odvolaniach členov, o ktorých pred nadobudnutím účinnosti tohto znenia stanov, nebolo rozhodnuté, sa rozhodne podľa tohto úplného znenia stanov.
4. Na vzťahy neupravené týmito stanovami sa používajú ustanovenia zákona č. 97/2013 Zb. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

