

Zmluva o nájme pracovnej plošiny **37**

(§ 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 262 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)



PRENÁJOM KONTAKT: 0911 917 817 Katarína Poláková x SERVIS KONTAKT: 0911 317 217 Vratko Zrubec

Prenajímateľ :	ROTHLEHNER pracovné plošiny s.r.o.	Nájomca:	Obec Podhájska
Sídlo:	Novozámocká 102, 949 05 Nitra	Sídlo:	Zdravotnícka, 941 48 Podhájska
Zastúpenie:	Ing. Ladislav Kajan, konateľ	Zastúpenie:	RNDr. Jozef Krajmer - starosta
IČO:	44248881	IČO:	00309192
IČ DPH:	SK2022637452		
Zapísaná v OR:	Os Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.:22575/N		
	(ďalej len „prenajímateľ“)		(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu #Haul.Optimum8AC.2026125	II. Doba trvania nájmu: od-do 3. 4. 2024 - 5. 4. 2024
III. Cena nájmu za deň/ks: 40,- EUR	IV. Preprava/manipulácia/kontrola: 1,10 €/km, 20€ manipulácia, 10€ kontrola stroja po nájme
V. Miesto nájmu: Podhájska, Zdravotnícka ulica na konci úplne	VI. Objednávka: 18/2024
VII. Poverená kontaktná osoba: RNDr. Jozef Krajmer, 0905 607 581	VIII. Poskytnutá záloha: 0 ,- EUR

*Ceny sú uvedené bez DPH// splatnosť 14 dní // úroky z omeškania 0,05 %/deň

IX. Príslušenstvo pracovnej plošiny:	Objem paliva
<u>Návod:</u> 1x <u>Revízie:</u> RE+RZ <u>Kľúč:</u> 1x <u>Denník:</u> 1x <u>Ovládač:</u> 1x <u>MTH:</u>	x

**Zákazník svojím podpisom potvrdzuje oboznámenie sa, porozumenie a súhlas so znením VOP, je si vedomý zákazov uplatňujúcich sa na používanie plošiny, povinnosti vrátenia plošiny v pôvodnom stave a súhlasí s náhradou spôsobenej škody v plnom rozsahu.

V.....Nitre.....dňa.....3.4.2024.....

V...Podhájskej.....dňa.....3.4.2024.....

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca: meno + podpis

Šofér: **ŠPZ:**

Prílohy: Všeobecné obchodné podmienky, Protokol o vrátení predmetu nájmu, Zoznam zaškolených osôb
IBAN: SK73 1111 0000 0011 8046 6004, **BIC:** UNCRSKBX, Variabilný symbol uveďte číslo faktúry

PROTOKOL O VRÁTENÍ PREDMETU NÁJMU

Na základe čl. V. VOP uzatvárajú Zmluvné strany tento Protokol o odovzdaní a potvrdzujú nasledovné skutočnosti

Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje, že :

- a) Nájomca odovzdal plošinu prenájomcovi dňa:
- b) Nájomca odovzdal plošinu v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie plošiny ÁNO //
- NIE
- c) Nájomca odovzdal zverené dokumenty spolu s príslušenstvom pracovnej plošiny ÁNO //
- NIE
- d) Nájomca odovzdal plošinu s obsahom paliva:
- e) Nájomca odovzdal plošinu prepravcovi v dohodnutý čas +-15min tolerancia: ÁNO //
- NIE
- f) Vyhотовená fotodokumentácia pred a po nájme ÁNO //
- NIE

Ďalšie podstatné skutočnosti:

****V prípade neprítomnosti nájomcu pri odovzdávaní plošiny prepravcovi, nájomca automaticky súhlasí so zdokumentovaným stavom plošiny prepravcom pri vrátení plošiny prenájomcovi a preberá zodpovednosť za škody a znečistenie spôsobené počas trvania prenájmu v plnom rozsahu.****(čistenie technikom minim. 25 €/h)**** vid' VOP**

Poznámky, viditeľné poškodenia:

VNitre..... dňa.....

V.....dňa.....

.....
Prenajímateľ-Rothlehner

.....
Nájomca: meno + podpis

Šofér: ŠPZ:

Všeobecné obchodné podmienky:

* Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu (ďalej ako „Plošina“). Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme pracovnej plošiny (ďalej ako „Zmluva“) dáva Plošinu do nájmu Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi cenu nájmu.

** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo Dňa začatia nájmu do Dňa skončenia nájmu.

*** Nájomca je oprávnený Plošinu užívať výlučne v mieste nájmu. Pokiaľ bola Zmluvnými stranami dohodnutá cena dopravy Plošiny, zabezpečuje dopravu Plošiny do miesta nájmu Prenajímateľ a to v lehote najneskôr do Dňa začatia nájmu. Nájomca je povinný skladovať Plošinu v zabezpečenom objekte a ručí za ňu.

**** Cena nájmu Plošiny je splatná každých 30 kalendárnych dní odo Dňa začatia nájmu. V prípade, že je doba nájmu kratšia ako 30 kalendárnych dní je cena nájmu Plošiny splatná v lehote splatnosti (14 dní) uvedenej v písomnej faktúre vystavenej Prenajímateľom. V prípade, že Nájomca poskytne Prenajímateľovi zálohu, bude táto záloha (podľa čl. III) z faktúry vystavenej Prenajímateľom odpočítaná. Cena dopravy Plošiny je splatná na základe písomnej faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na tejto faktúre.

IV. Prevzatie Plošiny Nájomcom

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že

- a) prevzal Plošinu v riadnom technickom stave spôsobilom na riadne užívanie,
- b) prevzal Plošinu s objemom paliva podľa čl. I Zmluvy
- c) bol riadne poučený Prenajímateľom o správnom a bezpečnom používaní a obsluhu Plošiny a
- d) prevzal od Prenajímateľa návod na obsluhu Plošiny a denník Plošiny (ďalej ako „zverené dokumenty“) ako aj ďalšie dokumenty a príslušenstvo potrebné k riadnemu užívaniu Plošiny špecifikované v tejto Zmluve ako Príslušenstvo pracovnej plošiny.

V. Odovzdanie Plošiny Prenajímateľovi

Nájomca je **povinný vrátiť Plošinu Prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihladením na bežné opotrebenie** Plošiny najneskôr v Deň skončenia nájmu spolu so zverenými dokumentami a Príslušenstvom pracovnej plošiny. Nájomca je povinný vrátiť Plošinu Prenajímateľovi s rovnakým objemom paliva ako mala Plošina pri jej prevzatí Nájomcom podľa čl. I Zmluvy. Zmluvné strany potvrdia vrátenie Plošiny, zverených dokumentov a Príslušenstva pracovnej plošiny Nájomcom v Protokole o odovzdaní.

VI. Podmienky používania Plošiny

(1) Plošinu je možné používať jedine k účelu, ku ktorému je určená, t.j. na zdvíhanie osôb a to jedine v rámci dovoleného zaťaženia koša. Je zakázané používať Plošinu k zdvíhaniu iných bremien, alebo pre ťahanie elektrického vedenia. **Je zakázané pracovať z plošiny autogénom alebo zváracou.**

(2) Plošinu je možné užívať výlučne spôsobom uvedeným v návode na obsluhu Plošiny, vrátane povinnosti absolvovať odbornú prípravu obsluhy podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. (§17), ako aj spôsobom uvedeným v poučeníach nalepených na Plošine, to všetko v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami. Plošinu môže obsluhovať výlučne Nájomca alebo jeho zamestnanci, ktorí boli poučení Nájomcom o správnom a bezpečnom používaní a obsluhu Plošiny (3) Nájomca je ďalej povinný najmä: a) **elektricky poháňané plošiny pravidelne dobíjať minimálne 1 celú smenu denne, b) denne kontrolovať a doplňovať destilovanú vodu v akumulátoroch** u dieselových zariadeniach v štartovacích akumulátoroch, c) doplňovať motorovú naftu (použitie bionafty je zakázané), d) kontrolovať a sledovať prípadný únik pohonných hmôt (hlavne hydraulického oleja), e) denne kontrolovať dotiahnutie skrutiek kolies a funkcií všetkých bezpečnostných prvkov, f) udržiavať plošinu v prevádzkyschopnom stave, g) **chrániť Plošinu pred znečistením, poškodením, nadmerným opotrebením, stratou, odcudzením, zničením a v prípade odcudzenia alebo straty túto skutočnosť je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi a Polícii SR, h) v prípade vykonania hrubých prác je potrebné Plošinu dostatočne zakryť a chrániť čo platí najmä pri maľovaní, zváraní a čistiacich prácach za použitia kyselín, i) nepoužívať Plošinu na realizáciu náterov striekaním a otryskovaním pieskom.**

- V prípade nutnosti čistenia plošiny po ukončení nájmu technikom Rothlehner pracovné plošiny s.r.o., nájomca berie na vedomie a súhlasí, že mu bude fakturované:

-reálne čistenie v hodinách (minimálne *25 €/h práce technika,maximálne *45 €/h, plus použitý materiál na čistenie,plus iné náklady, ktoré vznikli na čistenie plošiny.(viď vysvetlivky)

(4) Nájomca zodpovedá za stav, vhodnosť terénu a únosnosť podlažia pre použitie Plošiny podľa technických parametrov uvedených na poučeníach nalepených na Plošine a v návode k obsluhu.

(5) Informácie o prevádzke, kontrolách a údržbe Plošiny je Nájomca povinný zaznamenať do denníka Plošiny.

(6) Eventuálne špeciálne povolenie, ako i povolenie uzávierok ulíc a verejných priestranstiev, ktoré je pre použitie Plošiny potrebné, zabezpečuje Nájomca.

(7) V prípade vzniku poruchy alebo škody na Plošine je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o charaktere a rozsahu poruchy alebo škody. V prípade vzniku poruchy nesmie Nájomca Plošinu ďalej používať a to až do odstránenia poruchy Prenajímateľom. Nájomca nesmie vykonávať opravy ani akékoľvek úpravy na Plošine, pokiaľ nebolo

Zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak.

(8) Pokiaľ dopravu Plošiny do miesta nájmu zabezpečuje Nájomca, je jeho povinnosťou v prípade dopravnej nehody informovať políciu bez ohľadu na výšku prípadných škôd. V opačnom prípade zodpovedá Nájomca za eventuálne regresívne nároky tretích osôb.

(9) Nájomca garantuje, že počas prevádzky musí byť Predmet nájmu pod stálym dohľadom zodpovedného pracovníka. Mimo pracovného času od 17.00 hod – 06.00 hod/ musí byť uzamknutý, prípadne v uzamknutom – oplotenom priestore.

VII. Zánik Zmluvy

(1) Zmluva môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:

a) dňom skončenia doby nájmu, b) písomnou dohodou Zmluvných strán, c) písomným odstúpením od Zmluvy Prenajímateľom, kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu.

VIII. Sankcie a náhrada škody

(1) V prípade, že Nájomca nezaplatí cenu nájmu podľa čl. III ods. 1 Zmluvy alebo cenu dopravy Plošiny podľa čl. III ods. 2 Zmluvy v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 3 Zmluvy, zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi dohodnuté úroky z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy až do úplného zaplatenie dlžnej sumy.

(2) Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4.000,- Eur bez DPH a to v prípade, že Nájomca nevráti Plošinu Prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie Plošiny najneskôr v Deň skončenia nájmu. Zmluvná pokuta je splatná v lehote troch dní odo dňa kedy Nájomca porušil povinnosť podľa predchádzajúcej vety. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

(3) Po dobu trvania nájmu zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody spôsobené na Plošine alebo Plošinou, ako aj za škodu spôsobenú stratou alebo odcudzením Plošiny. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu tretích osôb pri práci s Plošinou.

IX. Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že na ich záväzkový vzťah sa vzťahuje režim Obchodného zákonníka. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

(2) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 a § 4 ods.1 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadeným Slovenskou poľnohospodárskou a potravinárskou komorou, Záhradnícka 21, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31826253, a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Arbitrážneho súdu a Rokovacím poriadkom Arbitrážneho súdu. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať Predsedníctvo Arbitrážneho súdu. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 22a zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov môže Arbitrážny súd na návrh účastníka rozhodcovského konania nariadiť predbežné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania.

(3) V prípade, že Zmluva vyžaduje písomnú formu právneho úkonu, postačuje pokiaľ takýto právny úkon bol vykonaný emailom alebo faxom.

(4) Nájomca nie je oprávnený dať Plošinu do podnájmu alebo užívania tretej osobe. Podnájom je možný len s písomným súhlasom Prenajímateľa.

(5) Zmluva sa považuje za platne uzavretú dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán.

Vysvetlivky:

*minimálna sadzba 25 €/h za čistenie plošín jednoduché, zahŕňajúce znečistenie typu: sádra, prach a ľahko odstrániteľné znečistenie;

*maximálna sadzba 45 €/h za čistenie plošín ťažko odstrániteľné znečistenie typu: syntetické nátery, protipožiarne nátery, gumoasfalt, poškodenia laku pieskovaním atď.;

*Pre čistenie a servis plošín je platný servisný cenník spoločnosti Rothlehner pracovné plošiny s.r.o., dostupný na vyžiadanie.

*Uvedené ceny sú bez DPH.

Fakturácia za servis a extra čistenie plošín bude vystavená zvlášť podľa cenníka vid' vysvetlivky.