

# Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

**a) Obec Podhájska,**

Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska  
IČO : 00 309 192, DIČ : 2021059425,  
Starosta: RNDr. Jozef Krajmer  
Banka : Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK33 0200 0000 0001 7572 7172

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

**b) Marek P o r u b s k ý, rodený xxxx,**

Nar. xxxx, r.č. xxxx, trvale bytom Podhájska,  
Nová 159/61, PSČ 941 48, občan SR,  
A manželka **Lucia P o r u b s k á, rodená xxx,**  
Nar. xxx, r.č. xxxx, trvale bytom Podhájska,  
Nová 159/61, PSČ 941 48, občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

za týchto podmienok:

## I.

Predávajúci Obec Podhájska vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podhájska, **katastrálnom území SVÄTUŠA**, zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo 529/1 – 16319 m<sup>2</sup> – ostatná plocha  
- kde podľa B1 je predávajúci Obec Podhájska vlastníkom vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, t.j. v celosti,

- ktorá parcela bola zameraná Geometrickým plánom č. 49/2024, map. List ZS - VII-23-17, vyhotovený Ing. Michalom Dudom, overený pod číslom 937/24 dňa 05.06.2024, kde predmetom predaja budú nasledovné novovzniknuté parcely :

- **diel číslo 2, o výmere 1 m<sup>2</sup>**, ktorý je predmetom predaja a patrí k C KN parcele číslo 1/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 244 m<sup>2</sup>,

- **diel číslo 3, o výmere 2 m<sup>2</sup>**, ktorý je predmetom predaja a patrí k C KN parcele číslo 1/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 244 m<sup>2</sup>,

- **diel číslo 5, o výmere 1 m<sup>2</sup>**, ktorý je predmetom predaja a patrí k novovzniknutej C KN parcele číslo 1/4 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup>,

- **diel číslo 6, o výmere 55 m<sup>2</sup>**, ktorý je predmetom predaja a patrí k novovzniknutej C KN parcele číslo 1/4 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup>.

Predmetom predaja sú opísané diely číslo 2, 3, 5, 6, ktoré spolu činia výmeru 59 m<sup>2</sup>.

(ďalej len ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

## II.

Kúpna cena bude vyplatená nasledovne :

a) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho Obce Podhájska je 59 m<sup>2</sup>, kúpna cena je podľa dohody zúčastnených strán **590,--€** (slovom: päťsto deväťdesiat eur), ktorú Kupujúci vyplatia Predávajúcemu Obci Podhájska v hotovosti a celosti do pokladne najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

## III.

a) Predmetom prevodu sú Prevádzané nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti podľa opísaného Geometrického plánu v celosti a kupujúci kupujú Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy do svojho BSM vlastníctva v celosti.

b) Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy, preberá ich v stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v čase predaja.

c) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci súhlasia s tým, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v obci Podhájska, **katastrálnom území Svätuša**, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, viazne na liste vlastníctva číslo 1, k opísanej nehnuteľnosti parcele C KN číslo 529/1

vecné bremeno a to:

Zriadenie vecného bremena in personam na základe § 31 ods. 3 katastrálneho zákona spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 435/2021, úradne overenom pod č. G1-1437/2021 cez nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 529/1, 1032 a pozemok registra E KN parcelné č. 192 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518 v podiele 1/1, V-6106/2022 - č. zmeny 9/2023.

#### IV.

Poplatok súvisiaci so spísaním tejto kúpnej zmluvy a poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva do KN znášajú kupujúci v celosti. Poplatky súvisiace s overením podpisu predávajúceho na tejto kúpnej zmluve znáša predávajúci v celosti.

#### V.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, pričom vlastnícke právo sa nadobúda právoplatným povolením vkladu opísaných nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

#### VI.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Podhájska, katastrálne územie Svätúša, vykonaný vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

#### VII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnakých vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové zámky – odbor katastrálny.

Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú, **Ing. Miroslava Klimanta**, nar. xxxx, rod.číslo xxxx, bytom xxxxxxxxxx, občan SR, k podpisu opráv chýb v písaní a podpisu akýchkoľvek dodatkov potrebných na prevod vlastníckeho práva uvedených nehnuteľností, po predchádzajúcej vzájomnej dohode všetkých účastníkov kúpnej zmluvy. Ing. Miroslav Klimant prehlasuje, že uvedenú plnú

moc prijíma. Jeho plná moc zaniká povolením vkladu nehnuteľností uvedených v článku I., tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumieme, táto vyjadruje našu skutočnú slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujeme.

*V Podhájskej, dňa 16.12.2024*

*Predávajúci:*

.....  
Obec Podhájska  
Starosta : RNDr. Jozef Krajmer

*Kupujúci :*

.....  
- Marek Porubský -

.....  
- Lucia Porubská -

.....  
- Ing. Miroslav Klimant – splnomocnenie prijímam v Podhájskej -