

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) Obec Podhájska,

Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska
IČO : 00 309 192, DIČ : 2021059425,
Starosta: RNDr. Jozef Krajmer
Banka : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK33 0200 0000 0001 7572 7172

(ďalej len ako „Predávajúci“)

b) Amália Kosecová, rodená xxxx,

Nar. xxxx, r.č. xxxx, trvale bytom Podhájska,
Senčianska 3/109, PSČ 941 48, občan SR,

(ďalej len ako „Kupujúci“)

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci Obec Podhájska vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podhájska, **katastrálnom území SVÄTUŠA**, zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1366, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo 923 – 3244 m² – ostatná plocha
- kde podľa B1 je predávajúci Obec Podhájska vlastníkom vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, t.j. v celosti,

- ktorá parcela bola zameraná Geometrickým plánom č. 59/2024, map. List ZS-VII-23-13, úradne overený pod číslom 1050/24, zo dňa 19.06.2024, nasledovne :

- **diel číslo 1, o výmere 191 m²**, ktorý je predmetom predaja a patrí k novovzniknutej C KN parcele číslo 923/3 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).

II.

Kúpna cena bude vyplatená nasledovne :

a) Výmera Prevádzanej nehnuteľnosti Predávajúceho Obce Podhájska je 191 m², kúpna cena je podľa dohody zúčastnených strán **1.910,--€** (slovom: jedentisíc deväťsto desať eur), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu Obci Podhájska v hotovosti a celosti do pokladne najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

III.

a) Predmetom prevodu je Prevádzaná nehnuteľnosť tak ako je uvedená v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť podľa opísaného Geometrického plánu v celosti a kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

b) Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v čase predaja.

c) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci súhlasí s tým, že na Prevádzanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podhájska, **katastrálnom území Svätušia**, zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, viazne na liste vlastníctva vecné bremeno a to:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 78/2017 na pozemku parcela EKN č. 923, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 266 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky, Z-3616/2017 - č. zmeny 128/2017.

Zriadenie vecného bremena in personam na základe § 31 ods. 3 katastrálneho zákona spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 435/2021, úradne overenom pod č. G1-1437/2021 cez nehnuteľnosti: Pozemky registra E KN parcelné č. 476, 527, 531, 664 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518 v podiele 1/1, V-6106/2022 - č.

zmeny 9/2023

IV.

Poplatok súvisiaci so spísaním tejto kúpnej zmluvy a poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva do KN znáša kupujúci v celosti. Poplatky súvisiace s overením podpisu predávajúceho na tejto kúpnej zmluve znáša predávajúci v celosti.

V.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, pričom vlastnícke právo sa nadobúda právoplatným povolením vkladu opísaných nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VI.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Podhájska, katastrálne územie Svätúša, vykonaný vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnakých vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové zámky – odbor katastrálny.

Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú, **Ing. Miroslava Klimanta**, nar. xxxx, rod.číslo xxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan SR, k podpisu opráv chýb v písaní a podpisu akýchkoľvek dodatkov potrebných na prevod vlastníckeho práva uvedených nehnuteľností, po predchádzajúcej vzájomnej dohode všetkých účastníkov kúpnej zmluvy. Ing. Miroslav Klimant prehlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma. Jeho plná moc zaniká povolením vkladu nehnuteľností uvedených v článku I., tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumieme, táto vyjadruje našu skutočnú slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujeme.

V Podhájskej, dňa2024

Predávajúci:

.....
Obec Podhájska
Starosta : RNDr. Jozef Krajmer

Kupujúci :

.....
- Amália Kosecová -

.....
- Ing. Miroslav Klimant – splnomocnenie prijímam v Podhájskej -