

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) Beáta Poláková, rodená Homolová,

Nar. xxx, r.č. xxxx, trvale bytom SNP 4174/30,
Nové Zámky PSČ 940 01, občan SR

(ďalej len ako „Predávajúci“)

b) Obec Podhájska,

Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska
IČO : 00 309 192, DIČ : 2021059425,
Starosta: RNDr. Jozef Krajmer
Banka : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK33 0200 0000 0001 7572 7172

(ďalej len ako „Kupujúci“)

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Podhájska, **katastrálnom území SVÄTUŠA**, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor **t a k t o**:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1774, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape :

parcelné číslo 926/3 – 196 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu :

parcelné číslo 926/1 – 2298 m² – orná pôda
- kde podľa B20 je predávajúci Beáta Poláková rod. Homolová
vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 24/384 z celku.

(ďalej len ako „Prevádzané nehnuteľnosti“).

II.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená nasledovne :

a) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Beáty Polákovéj rod. Homolovej je 155,87 m², kúpna cena je podľa dohody zúčastnených strán **1.558,70,--€** (slovom: jedentisíc päťsto päťdesiatosem eur a sedemdesiat centov), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Beáte Polákovéj rod. Homolovej po podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet vedený v Poštovej banke, a.s. na číslo účtu: SK48 6500 0000 0000 0453 5598, ktorá bude vyplatená najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

III.

a) Predmetom prevodu sú Prevádzané nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti podľa jeho spoluvlastníckeho podielu v celosti a kupujúci kupuje Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

b) Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy, preberá ich v stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v čase predaja.

IV.

Poplatok súvisiaci so spísaním tejto kúpnej zmluvy a poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva do KN znáša kupujúci v celosti. Poplatky súvisiace s overením podpisov predávajúcich na tejto kúpnej zmluve znáša predávajúci v celosti.

V.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, pričom vlastnícke právo sa nadobúda právoplatným povolením vkladu opísaných nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VI.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Podhájska, katastrálne územie Svätuška, vykonaný vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnakých vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové zámky – odbor katastrálny.

Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú, **Ing. Miroslava Klimanta**, nar. xxx, rod.číslo xxxx, bytom Trávnica, Veľká strana 167/46, PSČ 941 46, občan SR, k podpisu opráv chýb v písaní a podpisu akýchkoľvek dodatkov potrebných na prevod vlastníckeho práva uvedených nehnuteľností, po predchádzajúcej vzájomnej dohode všetkých účastníkov kúpnej zmluvy. Ing. Miroslav Klimant prehlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma. Jeho plná moc zaniká povolením vkladu nehnuteľností uvedených v článku I., tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumieme, táto vyjadruje našu skutočnú slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujeme.

V Podhájskej, dňa2024

Predávajúci:

.....
- Beáta Poláková -

Kupujúci :

.....
Obec Podhájska
Starosta : RNDr. Jozef Krajmer

.....
- Ing. Miroslav Klimant – splnomocnenie prijímať v Podhájskej -