

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Podhájska**
IČO: 00309192
so sídlom: Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska
konajúca prostredníctvom: Mgr. Roman Ivan - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Bogaň Ladislav, rod. Bogaň**
Dátum narodenia: xxx
rodné číslo: xxx
trvale bytom: Železničná 618/15B, 941 48 Podhájska
občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúca a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca v súčasnosti je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 945 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Belek, obec: Podhájska, označené ako:
 - parcela reg. „E“ KN č.: 135/1, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 4475 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 24/2022 na určenie vlastníckych práv k pozemku, p.č. 95/1 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, Kmeťovo č. 394, 941 62 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 250/22 zo dňa 28.02.2022 bola vytvorená:
 - novovytvorená časť nehnuteľnosti označená ako diel č.: 2 vo výmere 443 m², druh pozemku – ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením z parcely reg. „E“ č.: 135/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 4475 m² evidovanej na LV č. 945 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Belek, obec: Podhájska a je pridelená k parcele reg. „C“ č.: 95/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1606 m² evidovanej na LV č. 482 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Belek, obec Podhájska.
- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
 - novovytvorená časť nehnuteľnosti označená ako diel č.: 2 vo výmere 443 m², druh pozemku – ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením z parcely reg. „E“ č.: 135/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 4475 m² evidovanej na LV č. 945 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Belek, obec: Podhájska

a je pridelená k parcele reg. „C“ č.: 95/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1606 m² evidovanej na LV č. 482 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Belek, obec Podhájska.

(ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

- 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Podhájskej dňa 11.05.2022 prijalo uznesenie č. XXV/10/2022, ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 25 EUR/ m², spolu vo výške 11.075 EUR (slovom: jedenásťtisícšesťdesiatpäť eur), ktorá už bola zaplata po podpise kúpnej zmluvy zo dňa 14.7.2015.
- 3.2. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Podhájskej, dňa 12.05.2022

Mgr. Roman IVAN
starosta obce Podhájska
predávajúca

V Podhájskej, dňa 12.05.2022

Ladislav Bogaň
kupujúci