

Kúpna zmluva o prevođe vlastníctva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)
spísaná medzi:

Predávajúci:

Štefan Rybár, rod. Rybár
Dátum narodenia: 24.02.1974
rodné číslo: 740224/6929
trvale bytom: Pod Gaštanickou 250/8, 949 01 Nitra
bankové spojenie: SK90 0900 0000 0051 6414 0061
občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

Mgr. Gabriela Borošová, rod. Miklová
Dátum narodenia: 11.08.1949
Rodné číslo: 495811/294
Trvale bytom: Čerešňová 15, 940 01 Nové Zámky
bankové spojenie: SK65 0200 0000 0029 4744 4172
občianka SR
(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

Jana Sommerová, rod. Šúchalová
Dátum narodenia: 16.12.1963
Rodné číslo: 636216/6514
Trvale bytom: Drotárska cesta 1455/25, 811 02 Bratislava
bankové spojenie: SK23 1100 0000 0026 1653 1343
občianka SR
(ďalej ako „predávajúci v 3. rade“)

Eva Krajmerová, rod. Oláhová
Dátum narodenia: 01.06.1978
Rodné číslo: 785601/6971
Trvale bytom: Mierová 4, 942 01 Šurany
bankové spojenie: SK28 0900 0000 0002 4211 8095
občianka SR
(ďalej ako „predávajúci v 4. rade“)

Dušan Mikla, rod. Mikla
Dátum narodenia: 25.05.1978
rodné číslo: 780525/6965
trvale bytom: A. Gwerkovej 22, 851 04 Bratislava
bankové spojenie: SK19 0200 0000 0044 8144 9172
občan SR
(ďalej ako „predávajúci v 5. rade“)

(ďalej predávajúci v 1. rade, predávajúci v 2. rade, predávajúci v 3. rade, predávajúci v 4. rade a predávajúci v 5. rade spolu ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Podhájska
IČO: 00309192
so sídlom: Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska
konajúca prostredníctvom: Mgr. Roman Ivan- starostom obce
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci v 1. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
 - o veľkosti: 36/2304 k celku, na LV č.: 1476 pre ako:
 - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m²,
 - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m².
 - o veľkosti 6/384 k celku, LV č.: 1774 ako:
 - parc. reg. „E“ č.: 926/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2494 m².
- 1.2. Predávajúci v 2. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku vo veľkosti: 18/2304 k celku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
 - LV č.: 1476 ako:
 - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m²,
 - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m².
- 1.3. Predávajúci v 3. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
 - o veľkosti: 1/96 k celku, na LV č.: 1476 pre ako:
 - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m²,
 - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m²,
 - o veľkosti 1/48 k celku, LV č.: 1774 ako:
 - parc. reg. „E“ č.: 926/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2494 m².
- 1.4. Predávajúci v 4. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku vo veľkosti: 6/4224 k celku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
 - LV č.: 1774 ako:
 - parc. reg. „E“ č.: 926/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2494 m².
- 1.5. Predávajúci v 5. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
 - o veľkosti: 18/2304 k celku, na LV č.: 1476 pre ako:
 - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m²,
 - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m².
- 1.6. Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 1.1. až 1.5. tohto článku tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho vlastníctva do vlastníctva kupujúceho.
- 1.7. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.8. Obecné zastupiteľstvo v Podhájskej dňa 14.3.2022 prijalo uznesenia č.: XXIV / 15 / 2022, XXIV / 16 / 2022, XXIV / 17 / 2022, XXIV / 18 / 2022, XXIV / 19 / 2022, ktorým schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcich do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcich.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvne strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v sume 10 EUR/ m², ktorú kupujúci zaplatí:
 - predávajúcemu v 1. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 2 016,10 EUR (slovom: dvetisícšesťnásť eur a desať eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 1. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
 - predávajúcemu v 2. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 813,20 EUR (slovom: osemstottrinásť eur a dvadsať eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 2. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
 - predávajúcemu v 3. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 1 603,80 EUR (slovom: jedentisícšesťstotri eur a osemdesiat eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 3. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
 - predávajúcemu v 4. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 35,40 EUR (slovom: tridsaťpäť eur a štyridsať eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 4. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
 - predávajúcemu v 5. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 813,20 EUR (slovom: osemstottrinásť eur a dvadsať eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku, súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 4.6. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

V _____, dňa 2022 V _____, dňa 2022

.....
Štefan Rybár
 predávajúci v 1. rade
 (úradne overený podpis)

.....
Eva Krajmerová
 predávajúci v 4. rade
 (úradne overený podpis)

V _____, dňa2022

V _____, dňa 2022

.....
Mgr. Gabriela Borošová
 predávajúci v 2. rade
 (úradne overený podpis)

.....
Dušan Mikla
 predávajúci v 5. rade
 (úradne overený podpis)

V _____, dňa2022

V _____, dňa2022

.....
Jana Sommerová
 predávajúci v 3. rade
 (úradne overený podpis)

.....
Obec Podhájska
 Mgr. Roman Ivan, starosta obce
 kupujúci
 (úradne overený podpis)

Prijímam splnomocnenie:

.....
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o.,
 JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
 konateľ a advokát