

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „zmluva“)  
spísaná medzi:

---

**Predávajúci:**

**Anna Šallaiová**, rod. Hrnčiarová

Dátum narodenia: xxx

rodné číslo: xxx

trvale bytom: Senčianska 5/107, 941 48 Podhájska

bankové spojenie: SK77 0900 0000 0000 3471 7827

občianka SR

(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

**Otilia Ivanová**, rod. Zrubcová

Dátum narodenia: xxx

Rodné číslo: xxx

Trvale bytom: Školská 445/29, 941 48 Podhájska

bankové spojenie: SK76 6500 0000 0000 1375 8048

občianka SR

(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

**Anna Poláková**, rod. Poláková

Dátum narodenia: xxx

Rodné číslo: xxx

Trvale bytom: Za potokom 266/1, 941 48 Podhájska

bankové spojenie: SK27 0900 0000 0002 4002 5338

občianka SR

(ďalej ako „predávajúci v 3. rade“)

**Mária Tináková**, rod. Poláková

Dátum narodenia: xxx

Rodné číslo: xxx

Trvale bytom: Nová 130/8, 941 48 Podhájska

bankové spojenie: SK39 6500 0000 0000 0251 3213

občianka SR

(ďalej ako „predávajúci v 4. rade“)

**Anežka Fojtíková**, rod. Poláková

Dátum narodenia: xxx

Rodné číslo: xxx

Trvale bytom: Nová 175/22, 941 48 Podhájska

bankové spojenie: SK61 6500 0000 0000 9673 7938

občianka SR

(ďalej ako „predávajúci v 5. rade“)

**Lýdia Holková**, rod. Hrbatá

Dátum narodenia: xxx

Rodné číslo: xxx

Trvale bytom: Senčianska 40/92, 941 48 Podhájska

bankové spojenie: SK38 0200 0000 0029 5884 8172

občianka SR

(ďalej ako „predávajúci v 6. rade“)

**Alžbeta Miklová**, rod. Hrbatá

Dátum narodenia: xxx

Rodné číslo: xxx

Trvale bytom: Senčianska 21/110, 941 48 Podhájska

bankové spojenie: SK14 6500 0000 0000 1671 1165

občianka SR

(ďalej ako „predávajúci v 7. rade“)

**Ing. Peter Luhan**, rod. Luhan

Dátum narodenia: xxx

Rodné číslo: xxx

Trvale bytom: Senčianska 9/122, 941 48 Podhájska

bankové spojenie: SK44 5200 0000 0000 1784 2220

občan SR

(ďalej ako „predávajúci v 8. rade“)

**Milan Palkovič**, rod. Palkovič

Dátum narodenia: xxx

Rodné číslo: xxx

Trvale bytom: Nová 156/55, 941 48 Podhájska

bankové spojenie: SK13 6500 0000 0000 1360 5922

občan SR

(ďalej ako „predávajúci v 9. rade“)

**Anna Fibichová**, rod. Miklová

Dátum narodenia: xxx

rodné číslo: xxx

trvale bytom: Senčianska 107/21, 941 48 Podhájska

bankové spojenie: SK91 0200 0000 0016 0536 6157

občianka SR

(ďalej ako „predávajúci v 10. rade“)

**Ján Polák**, rod. Polák

Dátum narodenia: xxx

Rodné číslo: xxx

Trvale bytom: Senčianska 112/20, 941 48 Podhájska

bankové spojenie: SK83 6500 0000 0000 0454 9324

občan SR

(ďalej ako „predávajúci v 11. rade“)

(ďalej predávajúci v 1. rade, predávajúci v 2. rade, predávajúci v 3. rade, predávajúci v 4. rade, predávajúci v 5. rade, predávajúci v 6. rade, predávajúci v 7. rade, predávajúci v 8. rade, predávajúci v 9. rade, predávajúci v 10. rade a predávajúci v 11. rade spolu ako „predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Obec Podhájska**

IČO: 00309192

so sídlom: Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska

konajúca prostredníctvom: Mgr. Roman Ivan- starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúci v 1. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku vo veľkosti: 144/2304 k celku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
- LV č.: 1476 ako:
  - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m<sup>2</sup>.
- 1.2.** Predávajúci v 2. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku vo veľkosti: 36/2304 k celku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
- LV č.: 1476 ako:
  - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m<sup>2</sup>.
- 1.3.** Predávajúci v 3. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
- o veľkosti: 8/2304 k celku, na LV č.: 1476 pre ako:
  - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m<sup>2</sup>,
  - o veľkosti 8/2304 k celku, LV č.: 1774 ako:
  - parc. reg. „E“ č.: 926/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2494 m<sup>2</sup>.
- 1.4.** Predávajúci v 4. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
- o veľkosti: 8/2304 k celku, na LV č.: 1476 ako:
  - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m<sup>2</sup>,
  - o veľkosti 8/2304 k celku, LV č.: 1774 ako:
  - parc. reg. „E“ č.: 926/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2494 m<sup>2</sup>.
- 1.5.** Predávajúci v 5. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
- o veľkosti: 8/2304 k celku, na LV č.: 1476 ako:
  - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m<sup>2</sup>,
  - o veľkosti 8/2304 k celku, LV č.: 1774 pre kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska ako:
  - parc. reg. „E“ č.: 926/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2494 m<sup>2</sup>.
- 1.6.** Predávajúci v 6. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku vo veľkosti: 6/384 k celku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
- LV č.: 1774 ako:
  - parc. reg. „E“ č.: 926/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2494 m<sup>2</sup>,

- 1.7.** Predávajúci v 7. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
- o veľkosti: 108/2304 k celku, na LV č.: 1476 ako:
    - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m<sup>2</sup>,
    - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m<sup>2</sup>,
  - o veľkosti 18/384 k celku, LV č.: 1774 ako:
    - parc. reg. „E“ č.: 926/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2494 m<sup>2</sup>.
- 1.8.** Predávajúci v 8. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
- o veľkosti: 1/32 k celku, na LV č.: 1476 ako:
    - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m<sup>2</sup>,
    - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m<sup>2</sup>,
  - o veľkosti 24/384 k celku, LV č.: 1774 ako:
    - parc. reg. „E“ č.: 926/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2494 m<sup>2</sup>.
- 1.9.** Predávajúci v 9. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku vo veľkosti: 12/384 k celku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
- LV č.: 1774 ako:
    - parc. reg. „E“ č.: 926/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2494 m<sup>2</sup>.
- 1.10.** Predávajúci v 10. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
- o veľkosti: 1/64 k celku, na LV č.: 1476 ako:
    - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m<sup>2</sup>,
    - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m<sup>2</sup>,
  - o veľkosti 5/64 k celku, LV č.: 1774 ako:
    - parc. reg. „E“ č.: 926/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2494 m<sup>2</sup>.
- 1.11.** Predávajúci v 11. rade je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku vo veľkosti: 1/24 k celku, evid. v kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska, okres: Nové Zámky:
- LV č.: 1476 ako:
    - parc. reg. „E“ č.: 924, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8603 m<sup>2</sup>,
    - parc. reg. „E“ č.: 925, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1806 m<sup>2</sup>.
- 1.12.** Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 1.1. až 1.11. tohto článku tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho vlastníctva do vlastníctva kupujúceho.
- 1.13.** Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.14.** Obecné zastupiteľstvo v Podhájskej dňa 14.3.2022 prijalo uznesenia č.: XXIV / 8 / 2022, XXIV / 9 / 2022, XXIV / 10 / 2022, XXIV / 11 / 2022, XXIV / 12 / 2022, XXIV / 13 / 2022, XXIV / 14 / 2022, XXIV / 20 / 2022, XXIV / 21 / 2022, ktorým schválilo prevod vlastníckeho práva z majetku predávajúcich v 1. až 9. rade do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. tejto zmluvy.

- 1.15. Obecné zastupiteľstvo v Podhájskej dňa 11.5.2022 prijalo uznesenia č.: XXV / 4 / 2022 a XXV / 5 / 2022, ktorým schválilo prevod vlastníckeho práva z majetku predávajúcich v 10. a 11. rade do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. tejto zmluvy.

## II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcich.

## III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy je v sume 10 EUR/ m<sup>2</sup>, ktorú kupujúci zaplatí:
- predávajúcemu v 1. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 6 505,60 EUR (slovom: šesťtisícpäťstopäť eur a šesťdesiat eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 1. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
  - predávajúcemu v 2. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 1 626,40 EUR (slovom: jedentisícšesťstodvadsaťšesť eur a štyridsať eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 2. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
  - predávajúcemu v 3. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 448 EUR (slovom: štyristoštyridsaťosem eur) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 3. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
  - predávajúcemu v 4. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 448 EUR (slovom: štyristoštyridsaťosem eur) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 4. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
  - predávajúcemu v 5. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 448 EUR (slovom: štyristoštyridsaťosem eur) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 5. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
  - predávajúcemu v 6. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 389,70 EUR (slovom: tristoosemdesiatdeväť eur a sedemdesiat eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 6. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
  - predávajúcemu v 7. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 6 048,40 EUR (slovom: šesťtisícštyridsaťosem eur a štyridsať eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 7. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
  - predávajúcemu v 8. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 4 811,50 EUR (slovom: štyritisícosemstojedenašť eur a päťdesiat eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 8. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

- predávajúcemu v 9. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 779,40 EUR (slovom: sedemstosedemdesiatdeväť eur a štyridsať eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 9. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
  - predávajúcemu v 10. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 3 574,80 EUR (slovom: tritisíc päťstosedemdesiatštyri eur a osemdesiat eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 10. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
  - predávajúcemu v 11. rade za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 4 337,10 EUR (slovom: štyritisíc tristotridsaťsedem eur a desať eurocentov) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom v 11. rade, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 3.2.** Zmluvné strany so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3.** Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1.** Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4.** Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 4.6.** Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľ'a JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „*splnomocnenec*“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom

bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

V Podhájskej, dňa .....2022

.....  
**Anna Šallaiová**  
predávajúci v 1. rade  
(úradne overený podpis)

V Podhájskej, dňa .....2022

.....  
**Anežka Fojtíková**  
predávajúci v 5. rade  
(úradne overený podpis)

V Podhájskej, dňa .....2022

.....  
**Milan Palkovič**  
predávajúci v 9. rade  
(úradne overený podpis)

V Podhájskej, dňa .....2022

.....  
**Otília Ivanová**  
predávajúci v 2. rade  
(úradne overený podpis)

V Podhájskej, dňa .....2022

.....  
**Lýdia Holková**  
predávajúci v 6. rade  
(úradne overený podpis)

V Podhájskej, dňa .....2022

.....  
**Anna Fibichová**  
predávajúci v 10. rade  
(úradne overený podpis)

V Podhájskej, dňa .....2022

.....  
**Anna Poláková**  
predávajúci v 3. rade  
(úradne overený podpis)

V Podhájskej, dňa .....2022

.....  
**Alžbeta Miklová**  
predávajúci v 7. rade  
(úradne overený podpis)

V Podhájskej, dňa .....2022

.....  
**Ján Polák**  
predávajúci v 11. rade  
(úradne overený podpis)

V Podhájskej, dňa .....2022

.....  
**Mária Tináková**  
predávajúci v 4. rade  
(úradne overený podpis)

V Podhájskej, dňa .....2022

.....  
**Ing. Peter Luhan**  
predávajúci v 8. rade  
(úradne overený podpis)

V Podhájskej, dňa .....2022

.....  
**Obec Podhájska**  
Mgr. Roman Ivan, starosta  
obce  
kupujúci  
(úradne overený podpis)

**Prijímam splnomocnenie:**

.....  
**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o.,**  
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.  
konateľ a advokát