

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa §659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Obec Podhájska
IČO: 00309192
so sídlom: Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska
konajúca prostredníctvom: Mgr. Roman Ivan - starostom obce
(ďalej aj ako „Požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Divadelný súbor PRAMEŇ
IČO : 45 791 805
so sídlom: Senčianska 106/26, 941 48 Podhájska
konajúca prostredníctvom: Mgr.Zuzana Tóthová – predsedníčka

(ďalej aj ako „Vypožičiavateľ“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

1.1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.: 1 pre katastrálne územie: Svätuša, obec: Podhájska ako:

- stavba so súp. č.: 285, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: strelnica, postavená na parc. reg. „C“ č.: 662/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m².

(ďalej aj ako „Stavba“)

1.2. Predmetom výpožičky sú priestory a to:

- 1 miestnosť na poschodí hlavnej budovy o výmere 18 m²,
- spoločný prístup k schodišťu a WC,

nachádzajúce sa v Stavbe.

(ďalej aj ako „Predmet zmluvy“)

Čl. II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je oprávnený bezplatne, počas doby trvania tejto zmluvy, za účelom výkonu verejnoprospešnej činnosti v prospech obyvateľov Vypožičiavateľa, užívať Predmet zmluvy.

Čl. III.

3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožičku podľa tejto Zmluvy je možné ukončiť:
a/ výpoveďou bez uvedenia dôvodu,
b/ dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,

3.3. Zmluvné strany sú oprávnené podľa bodu 3.2. písm. a) vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.

3.4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

Čl. IV.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s užívaním Predmetu zmluvy hradí Požičiavateľ.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je povinný užívať Predmet zmluvy v súlade s touto Zmluvou.
- 5.2. Vypožičiavateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu bolo zo strany Požičiavateľa umožnené si Predmet zmluvy prezrieť a tento stav je spôsobilý na riadne užívanie.
- 5.3. Vypožičiavateľ je povinný Predmet zmluvy vrátiť Požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) vykonávať opravy a údržbu Predmetu zmluvy vrátane inventáru,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane predpisov o požiarnej ochrane a predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 - c) odstrániť všetky škody a závady, ktoré vzniknú počas doby užívania na Predmete zmluvy vrátane inventáru ich používaním alebo zneužívaním, tiež je povinný nahradiť škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktorým on umožní užívanie Predmetu zmluvy alebo inventáru,
 - d) akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže Vypožičiavateľ na Predmete zmluvy vykonať len s predchádzajúcim súhlasom Požičiavateľa.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak Vypožičiavateľ poruší opakovane, ktorúkoľvek jeho povinnosť, ktorá je uvedená v tejto zmluve a bol na porušenie tejto povinnosti Požičiavateľom aspoň jedenkrát predtým písomnej upozornený, pričom výpoveď zmluvy podľa tohto bodu tejto zmluvy je účinná momentom doručenia Vypožičiavateľovi.
- 5.6. Ak nie je v tejto Zmluve upravené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami (ak táto Zmluva v inom ustanovení neupravuje inak) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s uhradeným poštovným na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou Zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná Zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručенú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná Zmluvná strana o uložení písomnosti dozvedela, alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne písomne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Predmet zmluvy na užívanie inej osobe.
- 6.2. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku k Zmluve.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.
- 6.6. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nahrádzajú všetky doterajšie Zmluvy o výpožičke uzatvorené medzi zmluvnými stranami súvisiace s predmetom výpožičky tejto zmluvy a to v plnom rozsahu.
- 6.7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Podhájskej, dňa 02.06.2022

V Podhájskej, dňa

.....
Obec Podhájska
Mgr. Roman Ivan – starosta
požičiavateľ

.....
Divadelný súbor PRAMENĚ
Mgr. Zuzana Tóthová - predsedníčka
vypožičiavateľ