

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Podhájska**
IČO: 00309192
so sídlom: Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska
konajúca prostredníctvom: Mgr. Roman Ivan - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca: **Ol'ga Pafčová, rod. xxxx**
Dátum narodenia: xxxx
rodné číslo: xxxx
trvale bytom: Budatínska 3916/26, 851 06 Bratislava - Petržalka
občianka SR

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Svätúša, obec: Podhájska, označené ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 529/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 16378 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 28/2021 na oddelenie pozemku, parc. č. 529/33 vyhotoveným geodetom Ing. Peter Moravčík, miestom podnikania: 941 62 Kmeťovo č. 394, IČO: 40351564, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 305/21 zo dňa 15.03.2021 bola vytvorená:
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 529/33, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 44 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 529/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 16378 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Svätúša, obec: Podhájska a pridelením k novovytvorenej parcele č. 529/33.
- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 529/33, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 44 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 529/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 16378 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Svätúša, obec: Podhájska a pridelením k novovytvorenej parcele č. 529/33, (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcej.

- 1.4. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Podhájskej dňa 30.06.2021 prijalo uznesenie č. XX/8/2021, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o zriadenie jedinej novej prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej evidovaným na LV č. 1733 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Podhájska, kat. územie: Svätúša.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je jej známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 50,- EUR/m², spolu vo výške **2.200,- EUR** (slovom: dvetisícdeväťsto eur), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN: SK 33 0200 0000 0001 7572 7172, účet vedený vo VÚB .a. s. najneskôr do 30.07.2021.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.

- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Podhájskej, dňa 27.07.2021

.....
Obec Podhájska
Mgr. Roman Ivan, starosta obce
predávajúca

V Podhájskej, dňa 27.07.2021

.....
Oľga Pafčová
kupujúca