

## ZMLUVA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzatvorená v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka dňa 25. 9. 2020 v Podhájskej medzi:

### I.

Povinný z predkupného práva:

**P - P s.r.o.,**  
so sídlom: 941 62 Michal nad Žitavou č. 189  
IČO: 44 704 437  
zapísaná v OR u Okresného súdu Nitra, Odd.  
Sro, vložka číslo 24239/N  
zast. konateľkou: Katarínou Návojskou,  
/ďalej ako „povinný z predkupného práva“/

Oprávnený z predkupného práva:

**Obec Podhájska**  
Zdravotnícka 322/2  
941 48 Podhájska,  
IČO: 00309192  
zast. starostom  
Mgr. Roman Ivan  
/ďalej ako „oprávnený z predkupného práva“/.

### II.

Povinný z predkupného práva je výlučný vlastník  
nehnutelností, nachádzajúcich sa v Obci Podhájska,  
katastrálne územie Svätuška, vedených v KN u Okresného úradu  
Nové Zámky, katastrálneho odboru, evidovaných:

**na LV č. 1851 ako:**

**pozemok parc. registra „C“ číslo 188/7 ostatná plocha  
o výmere 278 m<sup>2</sup>,**

**pozemok parc. registra „C“ číslo 188/11 zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>,**

**pozemok parc. registra „C“ číslo 188/12 zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 1701 m<sup>2</sup>,**

**v celosti na základe LVB1.**

### III.

- 1.) Povinný z predkupného práva nehnuteľností špecifikované  
v článku II. tejto zmluvy nadobudol na základe Kúpnej zmluvy  
so zriadením predkupného práva, ktorá bola do operátu  
katastra nehnuteľností zapísaná na základe V 3318/2014.

- 2.) V zmysle článku VI. Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva sa predávajúci a kupujúci dohodli, že v zmysle § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zriaďuje predkupné právo v prospech Obce Podhájska a všetkých právnických osôb, v ktorých je Obec Podhájska 100%-nou vlastníčkou.

#### IV.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zrušení vyššie citovaného predkupného práva na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného z predkupného práva podrobne špecifikované v článku II. tejto zmluvy, ktoré bolo zriadené v prospech oprávneného z predkupného práva: **Obec Podhájska**, Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska, IČO: 00309192, zast. starostom obce Mgr. Romanom Ivanom.

#### V.

- 1.) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť momentom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke Obce Podhájska.
- 2.) Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu predmetom, ktorého je zrušenie predkupného práva.

#### VI.

Povinný z predkupného práva a oprávnený z predkupného práva navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolil vklad tejto Zmluvy o zrušení vyššie citovaného predkupného práva.

#### VII.

- 1.) Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníkmi prečítaná, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s touto zmluvou, ako aj náklady spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša v celom rozsahu povinný z predkupného práva a to bez možnosti ich akejkoľvek kompenzácie voči oprávnenému z vecného bremena.
- 3.) Obecné zastupiteľstvo v Podhájskej, Uznesením č.: XV/8/2020 zo dňa 10.07.2020 udelilo súhlas s uzatvorením tejto zmluvy.
- 4.) Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

- 5.) Oprávnená osoba z vecného bremena a povinná osoba z vecného bremena splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, Šurany, Puškinova 13, na podanie návrhu na vklad zrušenia vecného bremena u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad zrušenia vecného bremena účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, na odstránenie vytknutých nedostatkov.

V Podhájskej 25.09.2020

Osvedčené podpisy:

**Povinný z predkupného práva:**

**P – P s.r.o.**

zast. konateľkou

Katarínou Návojskou

.....

**Oprávnený z predkupného práva:**

**Obec Podhájska**

zast. starostom obce

Mgr. Roman Ivan

.....

Plnomocenstvo prijímam:

JUDr. Tomáš Blanár

.....