

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná
medzi:

Predávajúci: **Vladimír Polák rod. Polák**
Dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: J. Murgaša 2724/1, 940 64 Nové Zámky
občan SR
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Podhájska**
IČO: 00309192
So sídlom: Zdravotnícka č. 322/2, 941 48 Podhájska
Subjekt koná prostredníctvom: Mgr. Roman Ivan, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 24/384 k celku evidovanej na LV č. 1774 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska ako:
 - parcela reg. „E“ č. 926/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 2494 m².
- 1.2. Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 144/2304 k celku evidovanej na LV č. 1476 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska ako:
 - parcela reg. „E“ č. 924, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 8603 m²
 - parcela reg. „E“ č. 925, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 1806 m².
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. v bode 1.1. a 1.2 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho do svojho podielového vlastníctva.
- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.

- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Podhájskej dňa 10.07.2020 prijalo uznesenie č. XV/10/2020, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. v bode 1.1. a 1.2. tejto zmluvy .

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I. v bode 1.1. a 1.2. tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy spolu vo výške **8100,- EUR** (slovom: osemtisícsto EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet vedený v banke Tatra banka a.s. na IBAN: SK43 1100 0000 0026 1706 5356 do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho.
- 3.2. Zmluvné strany so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1. tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho podielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci, a to po úhrade kúpnej ceny podľa tejto zmluvy v celom rozsahu.

IV. Odovzdanie predmetu kúpy

- 4.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kupujúci ku dňu podpísania tejto zmluvy už nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy užíva.
- 4.2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že úhradou kúpnej ceny v zmysle predchádzajúceho článku tejto zmluvy budú medzi nimi uhradené všetky záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ako aj jeho užívania kupujúcim a predávajúci si

v budúcnosti nebude voči kupujúcemu uplatňovať žiadne nároky súvisiace s predmetom kúpy a jeho užívaním.


V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej v plnom rozsahu rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Nových Zámkoch, dňa 7.10.2020


.....
Vladimír Polák
predávajúci

V Nových Zámkoch, dňa 7.10.2020


.....
Obec Podhájska
Mgr. Roman Ivan, starosta obce
kupujúci

