

Kúpna zmluva o preveďte vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúci: **Lekáreň Kristínka, s.r.o.**
IČO: 44 638 272
So sídlom: Jazdecká 18, 940 80 Nové Zámky
Subjekt koná prostredníctvom: Mgr. Viera Maczvaldová, konateľ

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Podhájska**
IČO: 00309192
So sídlom: Zdravotnícka č. 322/2, 941 48 Podhájska
Subjekt koná prostredníctvom: Mgr. Roman Ivan, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1930 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, kat. úz.: Svätuša, obec: Podhájska ako:
 - stavba so súp. č.: 777, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: Lekáreň postavená na parcele reg. „C“ č. 646/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m².
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo v Podhájskej dňa 10.07.2020 prijalo uznesenie č. XV/9/2020, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy .

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy spolu vo výške **26 900,- EUR** (slovom: dvadsaťšesťtisíc deväťsto EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet vedeného vo FIO BANKA na IBAN: SK 93 8330 0000 0026 0162 4846 do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3.2. Zmluvné strany so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1. tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci.

IV. Odovzdanie predmetu kúpy

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím

a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej v plnom rozsahu rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Podhájskej dňa 23.09.2020

.....
Lekáreň Kristínka s.r.o.
Mgr. Viera Maczvaldová, konateľ
predávajúci

V Podhájskej dňa 23.09.2020

.....
Obec Podhájska
Mgr. Roman Ivan, starosta obce
kupujúci